



btaz

bedrijventerrein
Amstelveen Zuid

BUSINESS COURT AMSTELVEEN ZUID
HOOGWAARDIGE BEDRIJFSRUIMTE

Totaal 15.000 m²

www.btaz.nl

Business Court Amstelveen Zuid

Wij zijn trots u te kunnen melden dat de eerste ontwikkeling van bedrijfsruimte op bedrijventerrein Amstelveen Zuid is gestart door de ontwikkeling van Business Court Amstelveen Zuid. De ontwikkeling biedt eigentijdse en stijlvolle vestigingsmogelijkheden met een duurzaam karakter en innovatieve uitstraling die grote en kleine ondernemers aanspreekt. Deze ontwikkeling heeft als uitgangspunt het faciliteren van een representatieve, ruim opgezette, professionele werkomgeving waar activiteiten kunnen plaatsvinden van kleinschalige productie tot grootschalige logistiek.

Voor zowel productie- als distributiedoelinden is Business Court Amstelveen Zuid optimaal gesitueerd. De locatie ligt in het zuidwesten van de gemeente Amstelveen, ten noorden van de N201 binnen de Metropool Regio Amsterdam. Een efficiënte locatie nabij de afslag Amstelveen/Uithoorn. Dé locatie voor toekomstgericht ondernemerschap én in de directe omgeving van uw klanten en leveranciers. U vindt geen betere vestigingsplek dan deze.

In de omgeving zijn o.a. de volgende economische en strategische dragers gevestigd:

- Schiphol Airport (15 min)
- Greenport Aalsmeer (10 min)
- Port of Amsterdam (25 min)
- Amsterdam Internet Exchange AMS-IX

De ruimte voor productie en logistieke bedrijven in de omgeving van Amsterdam en zijn economische dragers is beperkt. Business Court Amstelveen Zuid biedt u de unieke mogelijkheid uw onderneming in directe nabijheid te vestigen.



Bereikbaarheid

Per auto:

Business Court Amstelveen Zuid is uitstekend bereikbaar per auto en wordt ontsloten door de snelwegen **A4** (Amsterdam - Schiphol - Leiden - Den Haag - Delft), **A9** (Alkmaar - Haarlem - Schiphol - Amsterdam) en **A2** (Amsterdam - Utrecht - Den Bosch - Eindhoven).

Per openbaar vervoer:

Busdienst 174 (Amstelveen KLM Hoofdkantoor - Uithoorn Amstelveenplein) stopt bij de bushalte 'Christinahoeve' die pal aan de N521 ligt, direct voor de ingang van **Business Court Amstelveen Zuid**. De dienstregeling voorziet in twee bussen per uur.

De Amstelveenlijn **Tramlijn 51** (Amsterdam Centraal Station - Amstelveen Westwijk) ligt op circa 2 km afstand. De dienstregeling voorziet in een tram iedere 7 minuten richting Amsterdam Centraal.

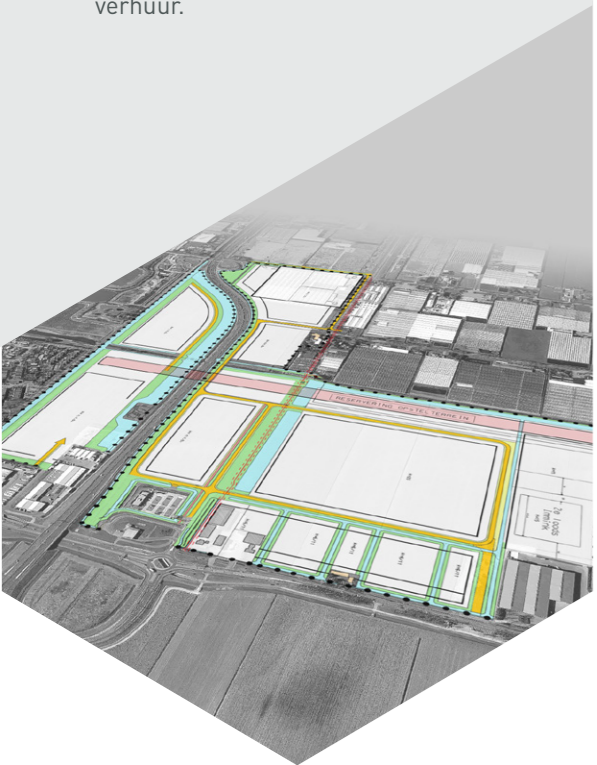
Tramlijn 51 wordt omgebouwd tot een hoogwaardige tramverbinding tussen Amstelveen Westwijk en Amsterdam Zuid. Wanneer de ombouw in 2020 klaar is, wordt de trambaan doorgetrokken naar het centrum van Uithoorn. De tramlijn loopt straks parallel aan het tracé van de oude spoorbaan achter **Business Court Amstelveen Zuid**.

Ontwerp

Business Court Amstelveen Zuid biedt 15.000 m² hoogwaardige bedrijfsruimte op een zeer ruime kavel van circa 46.010 m². Alle units zijn los te huur vanaf circa 2.500 m² met een maximum van 6 aaneengesloten units.

De units hebben een zeer representatieve uitstraling door het gebruik van veel glas en de uit beton opgetrokken gevels. Opgeleverd naar hoog opleveringsniveau waarbij deze aantrekkelijk geprijsd en concurrerend zijn ten opzichte van de markthuren in groot Amsterdam. De units zijn flexibel in het gebruik met ruimte voor productie of logistiek en allen separaat te huur. Deze hoogwaardige bedrijfsruimte biedt u verschillende mogelijkheden.

Het buitenterrein is efficiënt ingericht met royale parkeernorm en truck court. Circa 5.000 m² verhard buitenterrein is op verzoek beschikbaar voor verhuur.



Overzicht beschikbare bedrijfsruimte units:

UNIT 1

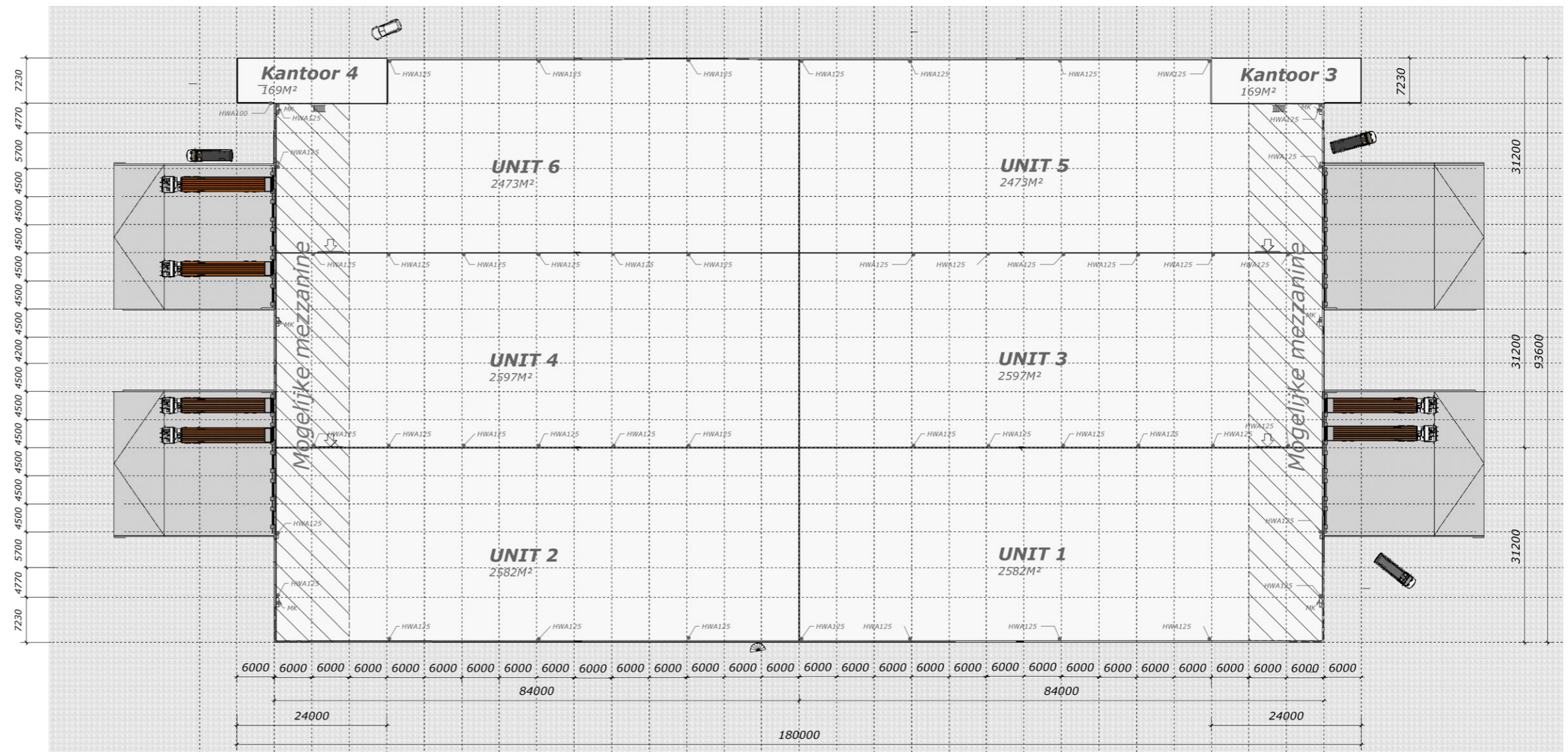
- 2.473 m² bedrijfsruimte;
- 338 m² kantoorruimte (BG & 1^e verd.)
- 3 loading docks;
- 28 parkeerplaatsen

UNIT 2

- 2.473 m² bedrijfsruimte;
- 338 m² kantoorruimte (BG & 1^e verd.)
- 3 loading docks;
- 28 parkeerplaatsen

UNIT 3

- 2.597 m² bedrijfsruimte;
- Mogelijkheid tot toevoegen kantoorruimte op mezzanine
- 4 loading docks;
- 28 parkeerplaatsen



UNIT 4

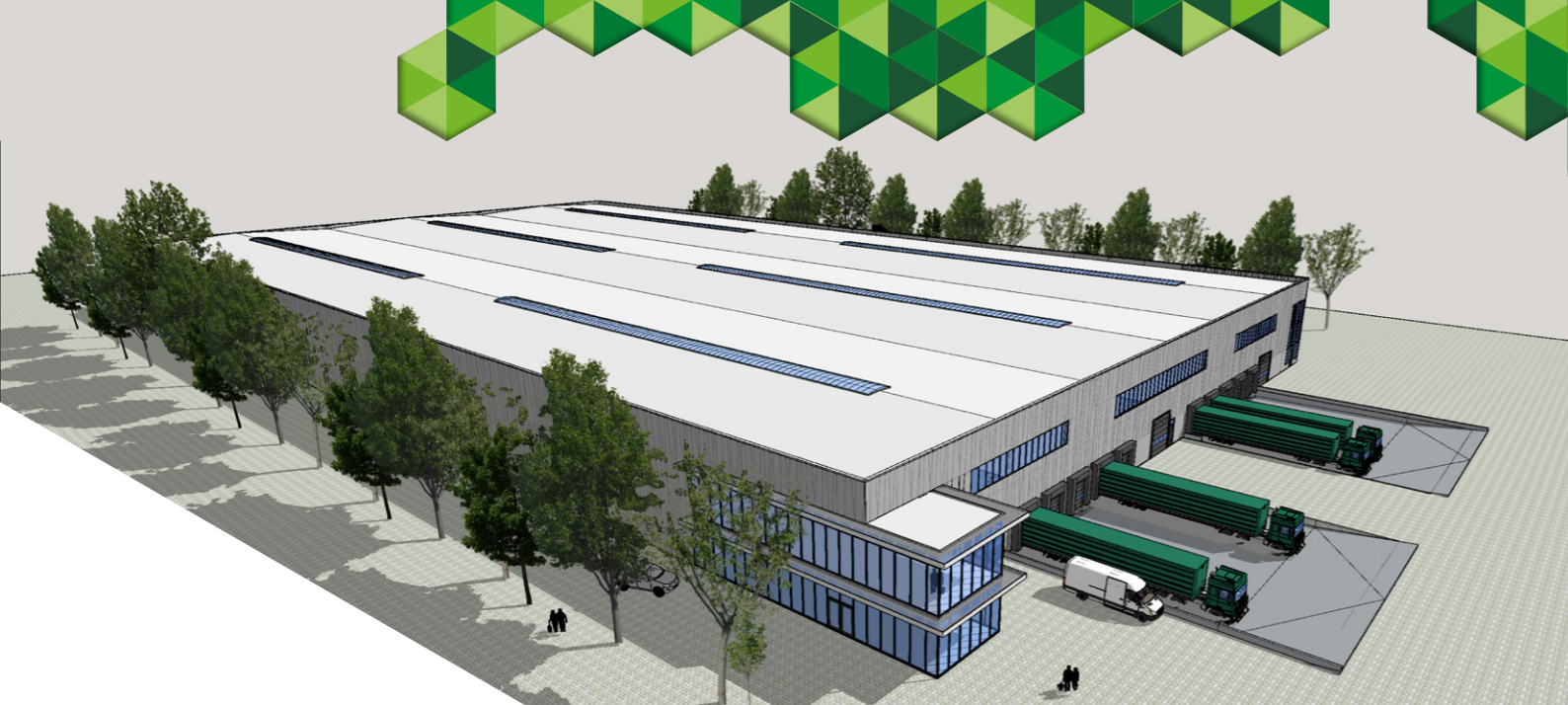
- 2.597 m² bedrijfsruimte;
- Mogelijkheid tot toevoegen kantoorruimte op mezzanine
- 4 loading docks;
- 28 parkeerplaatsen

UNIT 5

- 2.582 m² bedrijfsruimte;
- Mogelijkheid tot toevoegen kantoorruimte op hoek van bedrijfsruimte;
- 3 loading docks;
- 28 parkeerplaatsen

UNIT 6

- 2.582 m² bedrijfsruimte;
- Mogelijkheid tot toevoegen kantoorruimte op hoek van bedrijfsruimte;
- 3 loading docks;
- 28 parkeerplaatsen



Specificaties

Kenmerken bedrijfsruimte

- Vrije hoogte minimaal 11 meter
- Maximale vloerbelasting 4.000 kg/m²
- Eén loading dock per 750 m² bedrijfsruimte voorzien van elektrische dock-levelers max 6.000 kg
- Voorbereiding voor mezzanine vloer boven loading docks (betonpalen geheid);
- Eén maaiveld overheaddeur per bedrijfsunit
- Verlichting 200 lux
- Verwarming 1 heater per bedrijfsunits plus 6 ventilatoren per bedrijfsunit
- Vloeistofdichte vloeren met vlakheid klasse 2
- Krachtstroominstallatie
- Eén royale lichtstraat van 60 x 2,80 meter per bedrijfsunit
- Vloeren R-waarde 9,05 m²K/W, Buitengevels R-waarde 4,50 m²K/W

Kenmerken kantoorruimte

- Systeemplafond
- Verlichtingsarmaturen 500 lux
- Geëgaliseerde legklare vloer
- Gesausde wanden
- Kabelgoten met elektra en mogelijkheid voor databekabeling
- Split-system airconditioning
- Verwarming
- Aansluitingen voor een pantry

Kenmerken buitenruimte

- Truck court circa 55 meter
- Totaal 168 parkeerplekken
- 5.000 m² buitenopslag beschikbaar
- Overdekte stallingruimte voor fietsen
- Terreinverharding middels asfalt
- Rondom voorzien van Elzenbeplanting
- Vier laadkuilen 23,25 x 25,60 meter voorzien van vloerverwarming



Huurvoorwaarden

Huurprijs

Bedrijfsruimte	EUR 70,- per m ² per jaar
Kantoorruimte	EUR 125,- per m ² per jaar
Parkeerplaatsen auto's	EUR 350,- per plaats per jaar
Verhard buitenterrein	EUR 17,50 per m ² per jaar

Alle prijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Door of vanwege verhuurder zal een nader te bepalen aantal diensten aan huurder kunnen worden geleverd. De servicekosten zijn nader te bepalen en te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting en zullen bij wijze van voorschot en op basis van nacalculatie aan huurder in rekening worden gebracht. Deze lasten zijn bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijnsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

Bouwplanning en aanvaarding

Nu te huur, oplevering Q3 2019
De bouw van Business Court Amstelveen Zuid is reeds gestart en heeft een verwachte opleverdatum in Q3 2019. Vervroegde toegang tot de bedrijfsruimte in de laatste fase van de bouw is bespreekbaar.



Duurzaamheid

Duurzaamheid staat centraal bij de ontwikkeling van Business Court Amstelveen Zuid. Het ontwerp zorgt voor een uitstekende efficiëntie van het gebouw en een veilige en comfortabele werkomgeving. Door het toepassen van nieuwe bouwtechnieken, duurzame circulaire materialen en lokale energieopwekking draagt de ontwikkeling bij aan de reductie van de CO2 footprint van de eindgebruiker.

Twee effectieve voorbeelden hiervan zijn het gebruik van zonnepanelen en de toepassing van zeer lokaal gesourced betongranulaat in de fundatie van het terrein.

Na de verantwoorde sloop van de Staatsburgflat aan de Europarei in Uithoorn is het betonpuin daar ter plaatse gebroken tot betongranulaat en toegepast in de fundatie van het terrein aan de Zijdelweg. Met een afstand van minder dan 2 km tussen de plaats van herkomst van het betongranulaat en het terrein van Business Court Amstelveen Zuid is dit zeer duurzaam hergebruik.



btaz
bedrijventerrein
Amstelveen Zuid

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

020 800 2000

Cushman & Wakefield
Gustav Mahlerlaan 362 - 364
1082 ME Amsterdam

Florus Paans

Consultant Industrial
Direct: +31 (0) 20 5711 493
Mobile: +31 (0) 6 2255 3008
florus.paans@cushwake.com

Emile van Doorn

Consultant Industrial
Direct: +31 (0) 20 6644 644
Mobile: +31 (0) 6 2111 2992
emile.vandoorn@cushwake.com

www.btaz.nl